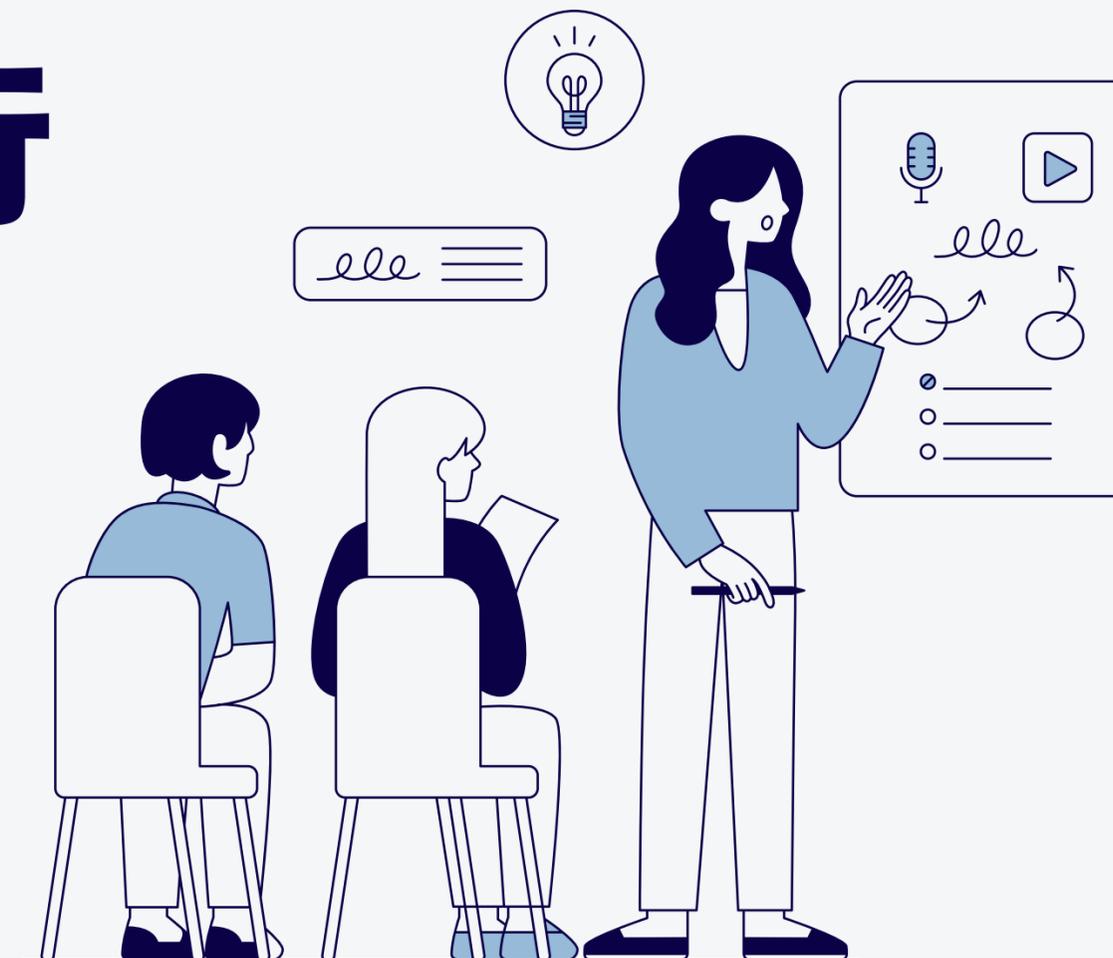


# 重要事項説明作成代行

## サービス紹介



# TABLE OF CONTENTS

01 ご依頼の流れ

02 納期と料金

03 役所調査

04 現地調査

05 重説作成

06 その他確認事項

07 連絡先

# 01

## ご依頼の流れ

### ①お問い合わせ

謄本、公図、住宅地図、最新書式等をご提出ください。

### ②お見積り

物件資料を基に、お見積り書をお送りします。

### ③お申込み

お申込書にご署名の上、データをお送りください。

### ④役所・現地調査

専門スタッフが行政庁や物件に訪問し、1から調査します。

### ⑤重説作成

調査を基に、書類を作成します。複数人のチェックを行い、精度を高めます。

### ⑥ご納品

データにてお送りいたします。書類の原本が必要な場合はお申し付けください。

### ⑦ご請求

ご請求書をお送りしますので、期日までにお振込みをお願いいたします。

# 02 納期と料金

## 納期

通常 **5** 営業日

- ・ お急ぎ対応も可能です。
- ・ 申し込み日は不算入です。
- ・ ご依頼状況により、変動があります。

## 料金

**12** 万円~  
(税込13.2万円)

- ・ 物件資料をご共有いただいた後、お見積りを発行いたします。
- ・ お見積りは無料です。
- ・ 地方のご依頼の場合、交通費及び宿泊費を別途頂戴することがあります。
- ・ 書類取得費用を別途頂戴することがあります。

# 03

## 役所調査

### 市役所・区役所・水道局・都道府県庁 など

#### 主な取得資料

##### 都市計画

- ・都市計画情報図

##### 道路

- ・道路台帳
- ・認定路線網図
- ・境界確定資料
- ・指定道路調書

##### 建築書類

- ・建築計画概要書
- ・台帳記載事項証明書

##### 開発

- ・開発登録簿

##### インフラ

- ・上水道台帳
- ・宅内配管図面※
- ・下水道台帳
- ・ガス埋設管図（ガス会社）

※取得をご希望の方は所有者の委任状をご準備ください。

#### ▼注意事項

- ・各行政庁への訪問回数は1回を想定しています。
- ・原則データ納品となりますが、原本郵送も可能です。  
ただし、郵送の関係上、到着が5営業日を超過する場合があります。
- ・自治体によっては、資料発行までに1週間～3週間程度要する場合があります。  
その場合、該当資料のみ取得後に追送いたします

# 03

## 役所調査 ★オプション★

### 法務局

#### 主な取得資料

- ・登記事項証明書（土地・建物）
- ・公図
- ・地積測量図
- ・各階平面図
- ・隣地登記事項要約書 など

#### ▼注意事項

- ・書類の取得費用は、原則実費を頂戴いたします。
- ・最新のインターネット登記情報を共有頂いて作成することも可能です。
- ・上記以外の書類もご取得可能です。申込時にお伝えください。

# 04

## 現地調査

### 現地調査チェックポイント

- 前面道路の幅員測定
- 道路接面距離測定
- 写真撮影
- 境界標の確認
- 越境の確認
- 残置物の確認
- インフラの確認
- 周辺環境の確認（嫌悪施設、ゴミ置場など）

#### ▼注意事項

- ・ 現地調査は目視で確認できる範囲で行います。掘削等を行いません。
- ・ 建物の中には立ち入りません。
- ・ 敷地内に立ち入るため、予め売主様へご承諾頂けますとスムーズです。

# 05

## 重説作成



## 全書式対応可能！

- 全国宅地建物取引業協会(ハトマーク)  
Word版・Excel版
- 全日本不動産協会(ウサギマーク)  
Word版・Excel版
- 不動産流通経営協会(F R K)
- その他 独自書式

お申込時に貴社雛形(最新版)を  
データにてご送付ください！

# 06

## その他確認事項

### 作成について

- ・原則、「II.取引要件に関する事項」については、作成を承っておりません。予め情報をいただける場合のみ、ご記入は可能です。
- ・「III.その他特約容認事項」については、弊社にてテンプレート文言をご用意しております。個別の文言も追加可能です。

### 納品書類について

- ・「重要事項説明書」「重要事項説明書添付書類」「現地写真」の3点をご納品いたします。  
なお、現地調査を希望されない場合（区分所有等）、「現地写真」以外の書類をお送りします。
- ・納品書類はあくまで重説案です。
- ・内容の適否に関するチェックは貴社にて行っていただきます。
- ・その適否及び利用に伴う一切の損害について弊社は責任を負いかねます。
- ・内容の加筆修正は納品から10日以内です。
- ・30日以内に発覚した弊社の誤りについては無償で修正対応します。

### その他

- ・宅建士による記名押印・読み合わせは行いません。
- ・業務着手後のキャンセルはキャンセル料が発生する場合があります。

# 07

## 連絡先



## お問い合わせ・お申込み



サポート行政書士法人  
Support Gyoseishoshi Corporation

**TEL 03-6258-5454**

**FAX 03-5325-1357 MAIL [sgfudosan@shigyo.co.jp](mailto:sgfudosan@shigyo.co.jp)**

■東京本社

〒163-0925

東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 25F