

予約時 予約後 交付申請 工事請負契約書 のみ

第4章 提出書類の詳細

カラ

#### 入手 建築事業者(補助事業者)



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ●工事請負契約の原契約であること(変更契約は不可)
- ②工事請負契約の締結日の記載があり、建築着工前であること
- 3工事場所の記載があり、新築する住宅の所在地と一致すること
- ●工事発注者(注文者)の記名・押印があり、共同事業者であること (記名が自署の場合は押印無しでも可)
- 5工事請負者(受注者)の記名・押印があり、補助事業者であること
- ⑥以下の項目が確認できること
  - ・新築工事
  - · 工事代金

※上記2~6の内容が確認できる場合、売買契約書等でも可。

### 【補足】

#### □ 注文書・注文請書による契約の締結について

工事請負契約を、注文書及び注文請書(請書)を取り交わすことで締結した注文住宅の新築についても対象になります。 ただし、それぞれの書類について、以下の確認事項のすべてが確認できるものに限ります。 なお、契約締結日は請書の日付(請負日)とします。

#### ≪注文書≫

#### 入手 建築主(共同事業者)





#### ≪注文請書(請書)≫

#### 入手 建築事業者(補助事業者)

印版 (2)	2-6: 011		書	No. 000	00000
住毎 太郎	20-0-				
本書の通り、ご注文をお請けい 本書を以て、契約が成立するも				式会社 〇〇3	
r * 8				50月0日~令和3	
工事場所 ○○県○○市				+#0#0#0	
* * ¥ 0 0 0 0	00000	支払	#ff	0000000	00
			10		
LORN C		U	p	H	
		RW 1	P 456	±#I 00,000,000	编号
L 华教委 No 2					编号
L 华教委 No 2					编号
L\$No					编号
L\$No					编号
L 华教委 No 2					備考
工事教授 2 1 新版住宅建築工事					编号
L\$No					编考
L 李教安 2 1 新版住宅建築工事					编号

注文者(建築主)が建築事業者に対して、工事の発注時に 発行する書類で、以下のすべてが確認できるものに限ります。

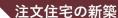
#### 確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- €1
- ②工事場所(=新築する住宅の所在地と一致) ※注文者欄の住所が住宅の所在地である場合、記載不要
- 3注文者(建築主)の署名又は記名・押印
- ❹請負者(建築事業者)の事業者名(個人の場合、氏名)
- ⑤新築住宅工事を含んだ契約であることが分かる記述
- 6注文した工事の金額

建築事業者が注文者(建築主)に対して、工事の受注時に 発行する書類で、以下のすべてが確認できるものに限ります。

#### 確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ❶請負日(=契約締結日)
- ②工事場所(=新築する住宅の所在地と一致)
- ③注文者(建築主)の氏名
- ●請負者(建築事業者)の事業者名(個人の場合、氏名)と押印
- **⑤**注文書に記載された工事の請書であることが分かる記述 (書類の管理番号や工事名称等の一致で確認できる等)
- 6請け負った工事の金額(注文書の金額と一致すること)





# 第4章 提出書類の詳細

## 【補足】

#### □ 工事請負契約(注文書・注文請書を含む)の電子契約について

本事業の補助対象となる注文住宅の新築について、提出される工事請負契約は電子契約にて締結されたものでも構いません。

ただし、提出する契約書の紙面上において、確認事項のすべてが確認できるものに限ります。 特に以下の事項にご注意ください。

- ◆契約日は提出する契約書上に記載を求めます。 (アプリケーション上のタイムスタンプは、必ずしも契約日に該当しないので不可)
- ◆契約者の署名又は押印が契約書上で確認できない場合、アプリケーション上の締結証明画面や管理画面等の提出を 求めます。
  - ※詳しくは本事業のホームページの資料ダウンロード/その他/補足資料「契約日の記載されない電子契約について」 (https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp/assets/doc/hosoku\_denshikeiyaku.pdf)を参照

#### □ 分離発注について

複数の建築事業者に工事を分割して発注し、住宅を建築する(いわゆる分離発注)場合は代表事業者と建築主が締結した工事請負契約書を提出してください。

- ※代表事業者はこどもエコすまい支援事業者として登録している必要があります。
- ※原則、住宅瑕疵担保責任保険又は住宅瑕疵担保責任任意保険に加入する幹事会社を代表事業者としてください。 なお、必要に応じて他の事業者の契約等を確認する場合があります。